

[www.henninghaus.de](http://www.henninghaus.de)



EXPOSÉ | IHR HENNING HAUS IMMOBILIENANGEBOT

# GROSSZÜGIG UND FAMILIÄR

## EFH IN HARDEGSEN



**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | ☎ +49 (0) 151.531 405 32 | [schaper@henninghaus.de](mailto:schaper@henninghaus.de) | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940



**TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS** | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# GROSSZÜGIG UND FAMILIÄR

## EFH IN HARDEGSEN

Wir bieten Ihnen hier ein gut gelegenes und sehr geräumiges Einfamilienhaus in Hardegsen, OT Gladebeck auf einem größeren Eigentumsgrundstück in Hanglage an. Sie suchen schon lange ein Haus in Göttingen und können sich inzwischen auch vorstellen, etwas außerhalb zu wohnen? Dann sollten Sie die gut 10 Kilometer bis in die Ortschaft Gladebeck nicht davon abhalten, hier vielleicht Ihr künftiges Zuhause zu finden.



Sie mögen etwas Hanglage und lieben großzügige Räume, die Sie und Ihre Familie im eigenen Haus nicht einengen und Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und genügend Platz für Hobby, Spiel und Spaß mit Ihren Kindern bieten? Dann sollten Sie nicht warten und sich dieses gepflegte und teilsanierte Haus in der gemütlichen und familienfreundlichen Ortschaft Gladebeck auf jeden Fall anschauen.

Das Haus wurde 1979 sehr großzügig zugeschnitten mit Keller und 2 Wohnebenen in massiver Bauweise Stein auf Stein und massiver Betondecke gebaut. Neben dem Haus befindet sich ein größerer Carport, von welchem aus Sie über eine kleine Treppe Zugang in den großen Keller haben. Der Keller bietet Ihnen viel Platz, insbesondere der ca. 50m<sup>2</sup> große Hobbyraum, der sich neben einem weiteren größeren Kellerraum sowie dem Heizungsraum auf dieser Ebene befindet. Die Höhe des Kellers entspricht dem Wohnraumniveau im Erdgeschoss. Der Zustand des Hauses ist gut und gepflegt. Vor ca. 10 Jahren wurden einige aufwendigere Sanierungs-/Umbau- und Renovierungsarbeiten durchgeführt. Aus dieser Zeit stammen auch die hier in der Anzeige bzw. Exposé verwendeten Bilder.

**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | ☎ +49 (0) 151.531 405 32 | [schaper@henninghaus.de](mailto:schaper@henninghaus.de) | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940

TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# GROSSZÜGIG UND FAMILIÄR

## EFH IN HARDEGSEN

Das Haus besticht durch den komfortablen Grundriss mit großzügigen Raumgrößen sowie durch den guten Zustand und die ruhige eingewachsene Lage nicht weit von der Stadt. Zur Zeit befinden sich im Haus neben dem Wohn-/Esszimmer noch 4 weitere Zimmer. Das größere Zimmer im Obergeschoss lässt sich ohne großen Aufwand in 2 Zimmer teilen, so dass sich für das Haus ein 6 Zimmer Grundriss ergeben würde.

Das Haus ist zur Zeit vermietet. Die derzeitigen Mieter wohnen ca. 4 Jahre im Haus.

Wenn Sie nicht direkt in der Stadt wohnen müssen oder möchten und sich vorstellen können, in einer tollen dörflichen Gemeinschaft nicht weit weg von der Stadt und mit einer guten und schnellen Anbindung an die Nord-Südachse A7 und B3 zu wohnen, dann werden Sie sich hier in diesem gepflegten Haus mit eigenem schön eingewachsenen Grundstück und quasi vor den Toren der Stadt bestimmt sehr wohl und zuhause fühlen.

### ECKDATEN

- Massivhaus mit Vollkeller, Baujahr 1979
- Grundfläche: 10,50m mal 15,00m
- Wohnfläche: 227m<sup>2</sup> auf 2 Wohnebenen
- weitere Nutzfläche: Keller, ca. 100m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 860m<sup>2</sup>, gute Dorflage, eingewachsen
- Hanglage, innenliegend in einer Sackgasse
- große einladende Diele
- 5-6 Zimmer Grundriss
- großzügige Räumlichkeiten
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Kaminanschluss
- in Teilbereichen vor ca.10 Jahren saniert
- z.B. Dach komplett neu gedämmt
- z.B. Elektrik OG neu, EG optimiert
- z.B. 2 Bäder und Gäste WC erneuert
- z.B. Kellergeschoss zur Hanglage neu abgedichtet und Drainage gelegt

ADRESSE: Kirschweg 20 · 37181 Hardeggen

<b>227 m<sup>2</sup></b> BEWOHNBARE FLÄCHE	<b>860 m<sup>2</sup></b> GRUNDSTÜCK	<b>5-6</b> ZIMMER	<b>2</b> ETAGEN	 TEILSANIERT	 KELLER	<b>1979</b> BAUJAHR
--	--	----------------------	--------------------	--	---	------------------------

## Preis: 355.000 €

Kosten: 1,79 % Courtage vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt. für den/die Käufer.

Kosten: 1,79 % Courtage vom beurkundeten Kaufpreis inkl. MwSt. für den/die Verkäufer.

**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS |  +49 (0) 151.531 405 32 | schaper@henninghaus.de | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940

**TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK**

# IMPRESSIONEN



Die hier verwendeten Bilder stammen aus der Zeit vor dem Einzug der derzeitigen Mieter. Das abgebildete Mobiliar ist nicht zu erwerben.

**BAUPROJEKTENTWICKLER • NEUBAUPARTNER • BAURATGEBER • IMMOBILIENMAKLER**

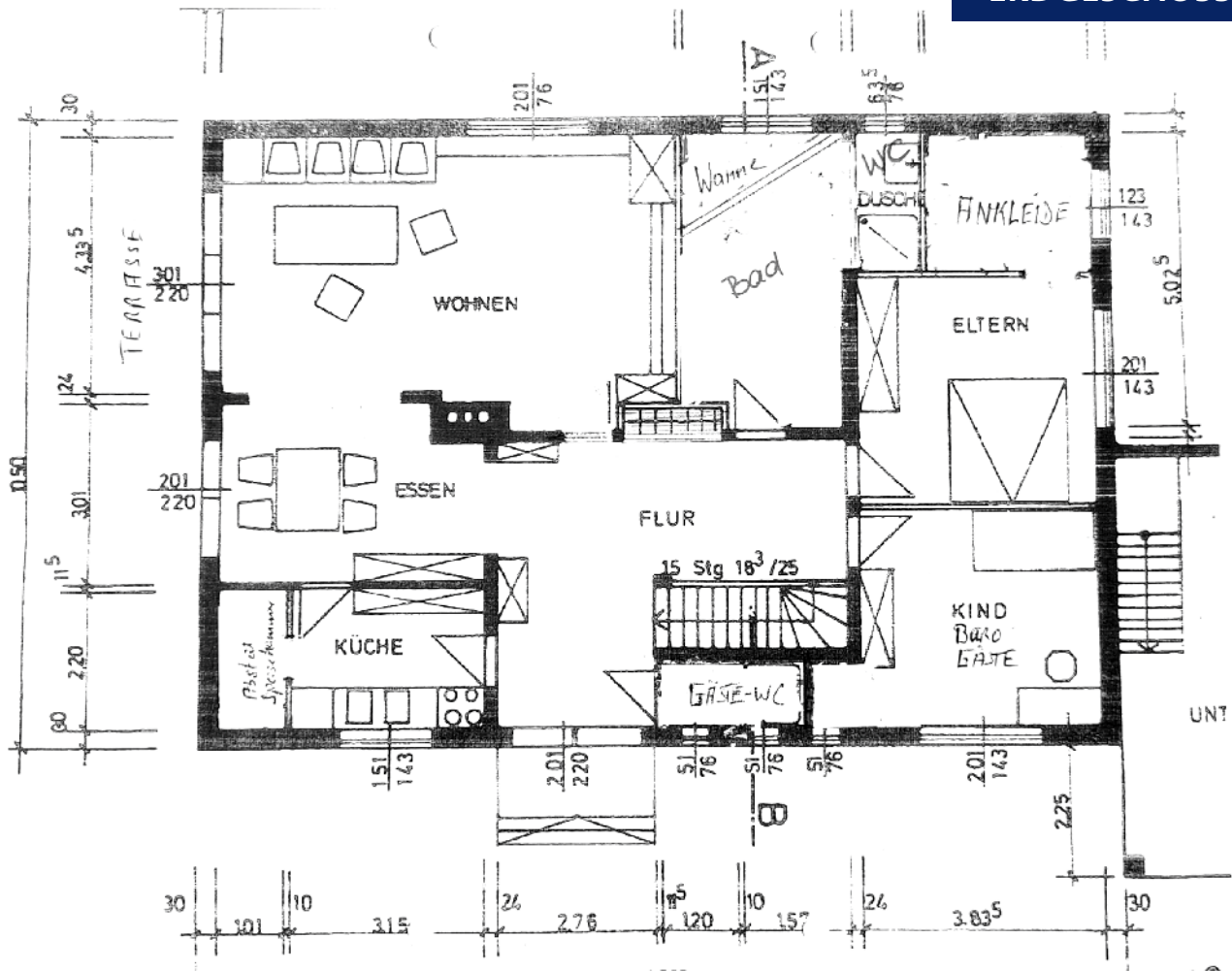
**HENNING HAUS** | ☎ +49 (0) 151.531 405 32 | [schaper@henninghaus.de](mailto:schaper@henninghaus.de) | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940



TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# GRUNDRISS

## ERDGESCHOSS



Skizze des Eigentümers · nicht maßstabsgerecht | Grundmaße des Hauses: Länge: 14 m · Tiefe: 8,50 m

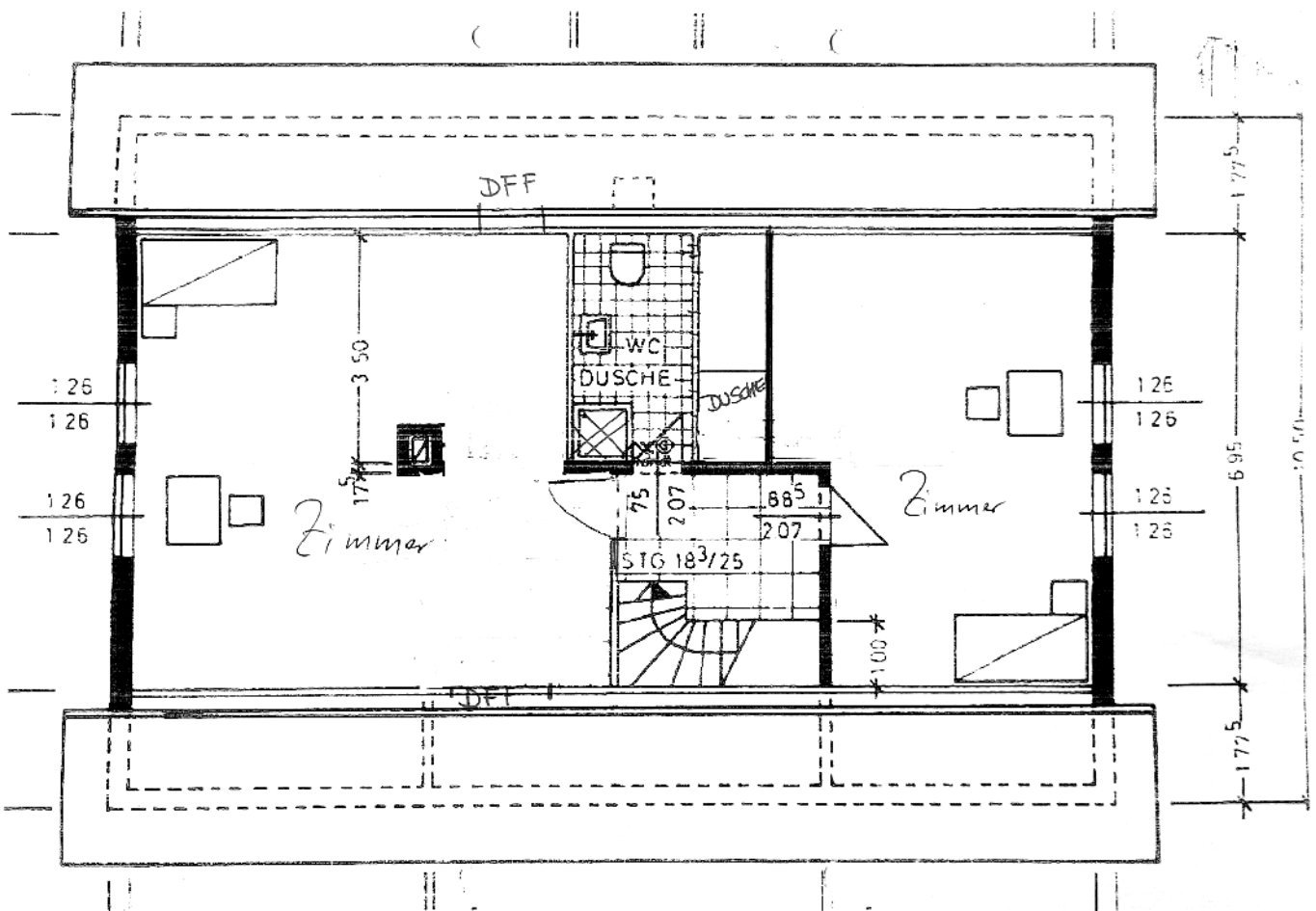
**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | +49 (0) 151.531 405 32 | schaper@henninghaus.de | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940

TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# GRUNDRISS

## OBERGESCHOSS



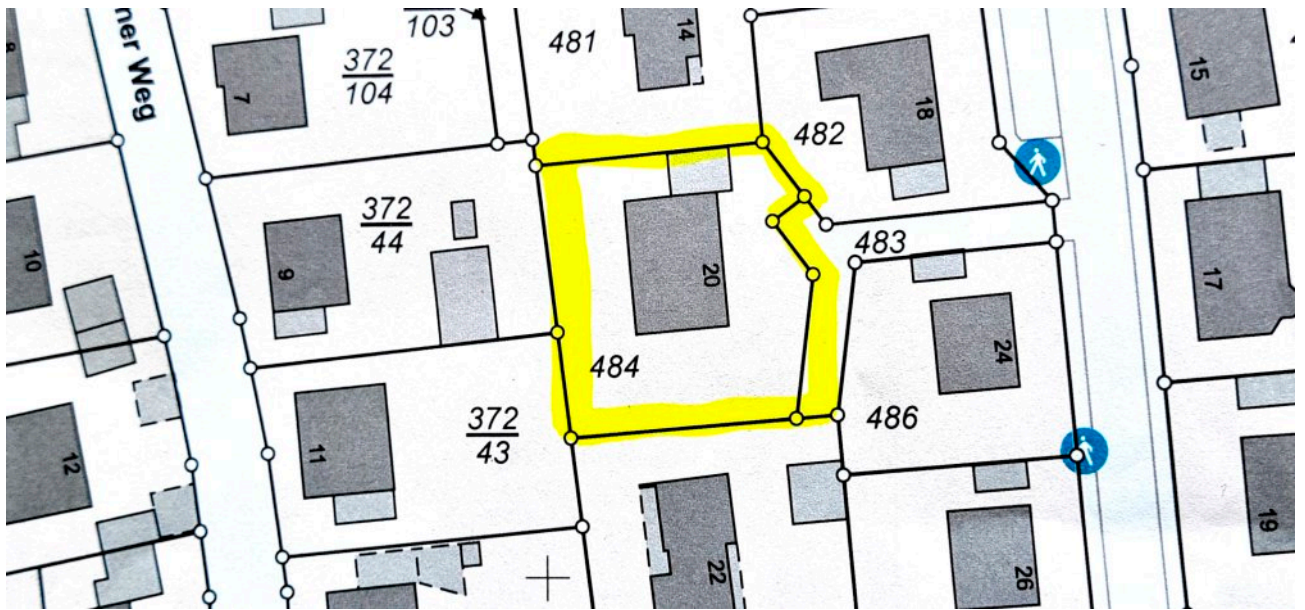
Skizze des Eigentümers · nicht maßstabgerecht | Grundmaße des Hauses: Länge: 14 m · Tiefe: 8,50 m

**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | +49 (0) 151.531 405 32 | schaper@henninghaus.de | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940

TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# LAGE UND ZUSCHNITT DES GRUNDSTÜCKS



**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | ☎ +49 (0) 151.531 405 32 | [schaper@henninghaus.de](mailto:schaper@henninghaus.de) | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940



# TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# ENERGIEAUSWEIS

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1</sup> 20.07.2022

Gültig bis: 27.02.2033 Registriernummer NI-2023-004433146 **1**

Gebäude	
Gebäudetyp	Wohngebäude
Adresse	Kirschweg 20 37181 Hardeggen
Gebäudeteil	Einfamilienhaus
Baujahr Gebäude <sup>2</sup>	1979
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3, 4</sup>	2000
Anzahl Wohnungen	1
Gebäudefläche (AN)	194,04 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>5</sup>	Heizöl
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Heizöl
Erneuerbare Energien	Art: keine      Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>6</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage <sup>8</sup>	Anzahl:      Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf      (Änderung/Erweiterung)



**Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes**

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen - siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer       Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

**Hinweise zur Verwendung des Energieausweises**

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller:

SSS-Software Special Service GmbH  
Günter Darr  
Amselweg 40  
56993 Horhausen

27.02.2023  
Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG  
<sup>2</sup> nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen  
<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich  
<sup>4</sup> bei Wärmeerzeugern Beschriftung der Übergabestation  
<sup>5</sup> Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

## DER ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis (Bedarfsausweis, ausgestellt am 27.02.2023 gültig bis 27.02.2033) liegt vor und weist einen Endenergiebedarf von 192 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) aus und liegt auf der Energieskala damit bei der Energieklasse F. Das Haus wird beheizt mit einer 16 Jahren alten und regelmäßig gewarteten Buderus Öl-Zentralheizung. Ausgewiesenes Baujahr des Hauses ist 1979.

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

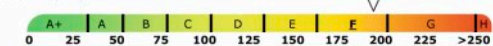
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1</sup> 20.07.2022

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer NI-2023-004433146 **2**

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen 59,52 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>\*a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes  
192,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



208,7 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

**Anforderungen gemäß GEG<sup>2</sup>**

<b>Primärenergiebedarf</b>	<b>Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren</b>
Ist-Wert 208,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)      Anforderungswert 74,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4109-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle: HT	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 18599
Ist-Wert 0,61 W/(m <sup>2</sup> *K)      Anforderungswert 0,29 W/(m <sup>2</sup> *K)	<input type="checkbox"/> Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) <input type="checkbox"/> eingehalten	<input checked="" type="checkbox"/> Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] **192,0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien<sup>3</sup>**

Art:	Deckungsanteil:	Anteil der Pflichterfüllung:
_____	_____ %	_____ %
_____	_____ %	_____ %
Summe:	_____ %	_____ %

**Maßnahmen zur Einsparung<sup>4</sup>**

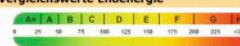
Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um \_\_\_\_\_ % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: \_\_\_\_\_ %

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises  
<sup>2</sup> nur bei Realisator sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG  
<sup>3</sup> nur bei Neubau  
<sup>4</sup> EPH: Einzelfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

**Vergleichswerte Endenergie<sup>4</sup>**



Effizienzklasse A0  
MFH: Mehrfamilienhaus  
EPH: Einzelfamilienhaus  
gH: Mehrfamilienhaus

Durchschnitt  
Wohngebäudeendenergie  
MFH: Mehrfamilienhaus  
EPH: Einzelfamilienhaus  
Wohngebäudeendenergie  
Wohngebäudeendenergie

**Erläuterungen zum Berechnungsverfahren**

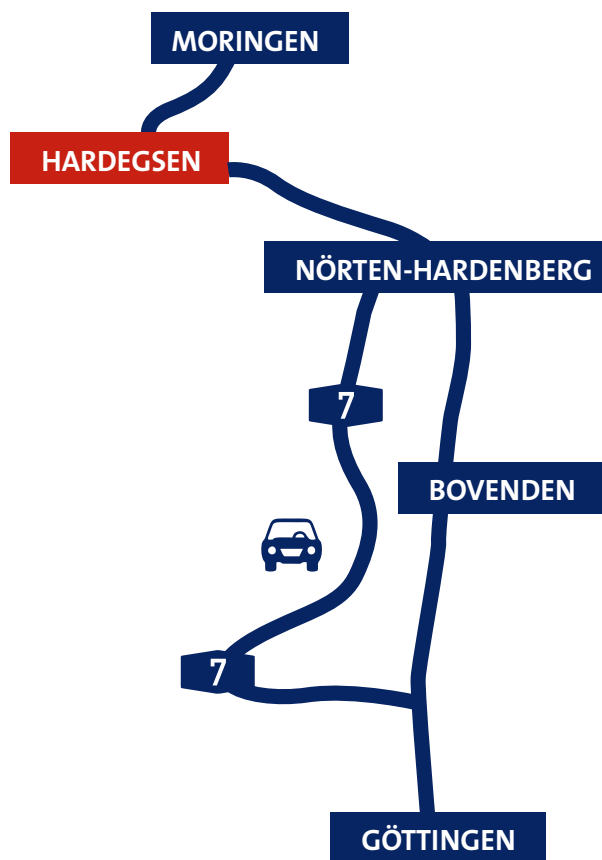
Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.



TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# DIE LAGE

## HARDEGSEN OT GLADEBECK



### ADRESSE

Kirschweg 20 · 37181 Hardegsen

Ca. 10 Minuten PKW-Fahrtzeit Göttingen

GÖTTINGEN >

HARDEGSEN



10 Min

Nur gut 10 PKW Minuten nördlich von Göttingen entfernt, liegt die zur Großgemeinde Hardegsen gehörende Ortschaft Gladebeck. Mit seinen ca. 1.300 Einwohnern ist Gladebeck nicht ganz klein. Hier können Sie sich sehr wohl fühlen. Ein gepflegter und familiär geprägter Ort, in dem sich in den letzten Jahrzehnten das Dorfleben doch sehr verändert hat. Durch mehrere nacheinander entwickelte Neubaugebiete, haben sich hier seit den 70' er Jahren immer wieder neue Familien angesiedelt und sich hier langfristig niedergelassen. Im aktuellen Baugebiet mit 23 Bauplätzen wird grade fleißig gebaut, so dass sich grade weitere Familien neu im Ort ansiedeln. Der Ort bietet durch den vorhandenen größeren Kindergarten sowie ein breites aktives Vereinsangebot insbesondere auch jungen Familien ein gutes Zuhause. Die Grundschule befindet sich Hardegsen, weiterführende Schulen befinden sich in Moringen oder auch in Göttingen. Hardegsen bietet Ihnen ansonsten auch alles, was Sie zum Leben brauchen. Die Busverbindung nach Göttingen ist sehr gut. Hier ist die Welt noch in Ordnung, so wie man so schön sagt. Neben einer Gaststätte und einigen Handwerksbetrieben befindet sich auch ein Bäcker im Ort. Die Anbindung zu den Hauptverkehrsachsen ist sehr gut. Bis zu den großen Arbeitgebern nach Göttingen, z.B. Sartorius, Uni-Klinik etc., fahren Sie von hier aus in nur 10 Minuten mit dem PKW oder in 20-25 Minuten mit dem E-Bike. Wenn Sie nicht weit von der Stadt leben und Ruhe sowie Natur genießen möchten, Sie Radfahren und Spaziergehen mögen, sich im Kreise einer gut funktionierenden Dorfgemeinschaft wohl fühlen können, dann sollten Sie sich ernsthaft mit diesem, vielleicht Ihrem künftigen Haus in Gladebeck beschäftigen.

TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# HENNING SCHAPER

## IHR ANSPRECHPARTNER


Henning Schaper besitzt **langjährige Erfahrungen in der Immobilienvermarktung** und war in den letzten Jahren als Vertriebsleiter verantwortlich für den Immobilienvertrieb eines größeren Kreditinstituts in Südniedersachsen. Neben dem klassischen Immobilienhandel liegt ein weiterer Schwerpunkt seiner Arbeit im **Neubaubereich**, in dem er sich sehr zu Hause fühlt. Die **Entwicklung von Grundstücken** und die **Begleitung des Planungsprozesses** bis hin zur Erreichung der Baureife ist für ihn dabei genauso spannend und kreativ fordernd, wie die anschließende **Realisierung und Vermarktung** der häufig auch länger vorbereiteten Bauvorhaben.



### HENNING SCHAPER

in Göttingen geboren,  
in Hardegsen zu Hause

- Bankkaufmann
- Sparkassenbetriebswirt
- langjährige Vertriebserfahrung

 +49 (0) 151.531 405 32  
schaper@henninghaus.de  
[www.henninghaus.de](http://www.henninghaus.de)



### MARLEEN SCHAPER

Im administrativen Teil wird Henning Schaper durch seine Tochter **Marleen Schaper** unterstützt. Neben ihrer eigentlichen beruflichen Tätigkeit ist sie auch für Firma Henning Haus tätig. Zu ihren Aufgaben gehören insbesondere das Erstellen schöner Fotos der zu vermarktenden Immobilien und die professionelle Bildbearbeitung. Sie ist ebenfalls im Umgang mit Drohnen / Quadroptern geschult und in der Lage, unter Beachtung der entsprechenden behördlichen Regelungen und Auflagen, optimale Luftbildaufnahmen der zu vermarktenden Immobilien zu erstellen.



TEILSANIERTES EINFAMILIENHAUS | HARDEGSEN OT GLADEBECK

# HENNING HAUS

## WER WIR SIND

Die Firma HenningHaus wurde Mitte 2020 gegründet um den **vier Handlungsfeldern**, in denen Henning Schaper sich als Immobilienspezialist bewegt, einen Rahmen zu geben.

### #1 | IMMOBILIENMAKLER

Die Vermarktung klassischer Bestandsimmobilien übernimmt Henning Schaper in Ihrem Auftrag ebenfalls. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie ein Grundstück, ein kleines Apartment oder eine ganze Wohnanlage veräußern möchten. Henning Schaper ist Ihr Netzwerk-makler und verfügt über viele Jahre Vertriebs-erfahrung und über gute Kontakte auch in der Zusammen-arbeit mit verschiedenen Maklerbüros im Göttinger Umfeld. Sie erhalten von Henning Haus auch eine kostenfreie Werteschätzung zu der von Ihnen zu veräußernden Immobilie.

### #3 | BAUPROJEKTENTWICKLER

Firma Henning Haus entwickelt, realisiert und vermarktet zusammen mit namhaften Baupartnern Hausbau-projekte im Großraum Südniedersachsen. Das Spek-trum geht hierbei von der Grundstücksbewertung, über das Anstellen von Recherchen zu genehmigungsfähigen Bebauungsmöglichkeiten bis hin zur Suche von Partnern für die Planung und die anschließenden Realisierung der Bauvorhaben.

### #2 | NEUBAUPARTNER

Firma Henning Haus arbeitet regelmäßig mit mehreren namhaften Bauunternehmen aus der Region zusammen. Hierdurch besteht eine hohe Transparenz zu bebauba-ren Grundstücken sowie laufenden und geplanten Bau-vorhaben, die von Firma Henning Haus mit angeboten werden. Genauso erhalten Sie über die Kooperations-partner der Firma Henning Haus individuelle Hausan-gebote zu Ihrem Traumhaus wenn Sie z.B. schon ein Grund-stück dafür erworben oder in Aussicht haben. Kostenfrei!

### #4 | BAURATGEBER

Für den Fall, dass Sie neu bauen wollen und sich im Vorfeld und/oder während der Bauphase allgemeine Informationen wünschen oder einen Rat zu Ihrem Bauvorhaben einholen möchten, sind Sie ebenfalls richtig bei Firma Henning Haus. Henning Schaper gibt Ihnen aus seiner langjährigen Erfahrung gern Tipps und Informationen, die sehr hilfreich sein können und Ihnen Sicherheit in der Abwicklung und Begleitung Ihres Bauvorhabens geben. Auf Wunsch begleitet er Sie in einem von vornherein festgelegten Umfang auch durch die gesamte Bauphase.

In allen Bereichen fängt alles immer mit einem ersten Gespräch an. Wir freuen uns wirklich sehr darauf, Sie und Ihr persönliches Immobilienthema kennen zu lernen.

**Wir sagen Ihnen wo, was, wie und mit wem geht!**

**HENNING HAUS, IMMER EINE GUTE ADRESSE FÜR IHR IMMOBILIENTHEMA.**

**BAUPROJEKTENTWICKLER · NEUBAUPARTNER · BAURATGEBER · IMMOBILIENMAKLER**

HENNING HAUS | ☎ +49 (0) 151.531 405 32 | schaper@henninghaus.de | USt-IdNr.: DE340898061 | HRA 201940







HENNING **HAUS**